



Perspektiver som viser hvordan Clemens/Ferd-prosjektet kunne sett ut på Slakteritomta.

Slakteritomta er ute av registerbyggdansen

Clemens Eiendom og Ferd Eiendom ble avvist av registrene. Se hvordan slakteritomta kunne blitt i saken.

PLUSS



Bård Pedersen
Mobil: 902 35 733

| Publisert: 14.09 2017 11:19 | Sist oppdatert: 14.09 2017 11:20

Clemens eies av Opplysningsvesenets Fond mens Ferd Eiendom eies av Andresen-familien.

Per Magnus Haugen Presthammer som har vært prosjektleder for Clemens/Ferd opplyser til BAnett torsdag at de er ute av anbudsprosessen.

- Tilbudet fra Clemens Eiendom og Svard Eiendom er avvist. Vi og slakteritomta er ute av dansen, sier Presthammer til BAnett.

Mener Registrene tar feil

De to eiendomsselskapene skriver følgende i en pressemelding:

"Clemens Eiendom og Ferd Eiendom, i fellesskap, har følgende kommentar til at vårt tilbud nå har blitt avvist av Brønnøysundregistrene:

1. Vi er meddelt at vårt tilbud for nytt registerbygg på "Slakteritomta" er avvist basert med en etter vår mening litt søkt juridisk begrunnelse knyttet til små forbehold som det var lagt opp til å avklares i forhandlingsprosessen i tråd med konkurransegrunnlaget. For oss fremstår dette som misforstått formalisme.

2. Avvisningsvedtaket antyder klart at de ikke ønsket vårt prosjekt med videre i konkurransen uten at vi vet noe om hva registrene mente om prosjektet, og hvorfor de ikke ville ha oss med videre. Registrene hevder at de i tillegg til rett til å avvise tilbudet også har plikt til å avvise. Våre juridiske vurderinger er helt klare på at det overhode ikke finnes noe plikt til å avvise oss, og hadde tatt oss med videre i forhandlingene om det var ønske om det.

3. Vi registrerer for øvrig at konkurransen ble endret underveis på flere punkter, åpenbart for å legge til rette for andre konkurrenter. Blant annet ble fundamentale forutsetninger knyttet til parkeringsløsningen, som er et vesentlig element i prosjektet, endret på siste dag (!) for spørsmålsstilling, og således helt på slutten for innlevering av tilbudet.

4. Vi synes det er svært leit at vi ikke fikk anledning til å konkurrere videre om nytt registerbygg. Vi mener vi tilbudte et godt fremtidsrettet bygg som møtte alle Brønnøysundregistrene sine beskrevne behov på en god måte. Prosjektet inkludert stor tomt og hadde stor fleksibilitet til å videreutvikle ved eventuelle endrede behov hos registrene over tid. En plassering av registerbygget på Slakteritomta ville også kunne blitt en viktig driver for videre stedsutvikling mellom sentrum og flyplassen. Med sin nærhet til friluftsområder, sjøen, skole, idrettsanlegg lå det til rette for god stedsutvikling.

Vi synes det er svært beklagelig at vi ikke ble tatt med videre i prosessen, da vi mener at vårt prosjekt har et godt utgangspunkt for å huse Brønnøysundregistrene og samtidig bidra til god stedsutvikling for Brønnøy kommune."

Clemens/Ferd har også sendt skisser til Brønnøysunds Avis som viser hvordan deres forslag ville sett ut.